

ALGEMENE VOORWAARDEN ALMA TROPICAL

Aansprakelijkheid

De verhuurder besteedt grote zorg aan de opmaak en inhoud van de eigen website, toch kan het voorkomen dat u onjuistheden op onze website aantreft. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

Privacy voorwaarden

De verhuurder respecteert uw privacy en zorgt ervoor dat uw persoonlijke gegevens vertrouwelijk blijven. De verhuurder stelt uw persoonlijke gegevens op geen enkele manier beschikbaar aan derden, behalve voor zover wettelijk vereist bij de uitvoering van de huurovereenkomst.

Reservering

Uw "aanvraag reservering" ontvangen we bij voorkeur per e-mail met vermelding van gewenste aankomst- en vertrekdatum en uw persoonlijke gegevens zoals naam, adres, woonplaats, geboortedatum, telefoonnummers.

Indien het appartement voor de door uw gewenste periode beschikbaar is ontvangt u van ons een reserveringsbevestiging. Bij de reservering vragen wij een aanbetaling van 25% van de totale huursom en 28 dagen voor aanvang van de huurperiode dient de restbetaling voldaan te zijn. Het exacte bedrag voor de aanbetaling en de betalingswijze zijn vermeld in de reserveringsbevestiging die wij u toesturen. Uiteraard kunt u ook de totale huursom ineens voldoen.

Het kan voorkomen dat u een aanvraag reservering doet enkele dagen of weken voor de gewenste aanvangsdatum. Indien het appartement dan nog beschikbaar is zullen wij over de betalingscondities afspraken maken.

Annulering

Bij annulering eerder dan 4 weken voor aanvang van de huurperiode bent u 25% van de huursom verschuldigd. Bij annulering binnen 4 weken voor aanvang van de huurperiode bent u 100% van de huursom verschuldigd.

De verhuurder van Alma Tropical is gerechtigd

1. bij te late of geen betaling(en) van de aanbetaling en/of het restant verschuldigde bedrag voor de gereserveerde periode het appartement aan derden te verhuren; alsdan vindt geen restitutie plaats van eventueel betaalde bedragen over de niet genoten periode.
2. de reservering en/of het gebruik van het appartement te beëindigen ingeval van afzegging, no-show-up of voortijdig vertrek door/van huurder; alsdan vindt geen restitutie plaats van eventueel betaalde bedragen over de niet genoten periode.
3. het gehuurde te betreden in geval van noodzaak of urgentie.
4. de overeenkomst te annuleren in geval van onjuiste ten naamstelling.

1.5 Huurvoorwaarden

De huurder(s) verplicht(en) zich

1. de huur bij vooruitbetaling te voldoen, uiterlijk 28 dagen voor aanvang van de huurperiode
2. tijdens de huurperiode het gehuurde in schone staat te houden. Het warme klimaat trekt eerder ongedierte aan, wij verzoeken u daarom etensresten weg te gooien in de daarvoor bestemde vuilnisbak en regelmatig af te wassen.
3. op de laatste dag van de huurovereenkomst op een overeengekomen tijdstip het gehuurde in de staat op te leveren waarin het gehuurde bij aanvang van de huurovereenkomst is ontvangen.
4. de schade te vergoeden die u of iemand die u toelaat tot het appartement, heeft veroorzaakt. Deze vergoeding dient bij de oplevering van het appartement te worden voldaan.

5. de verhuurder, medebewoner(s), passanten en omwonenden geen hinder of overlast te bezorgen.
6. zonder toestemming van de verhuurder geen verandering in of aan het gehuurde te brengen.
7. zonder toestemming van de verhuurder geen bezoek op frequente basis te laten overnachten. Onder frequente basis wordt verstaan meer dan 3 nachten achtereenvolgend of meer dan 3 nachten per week.

De verhuurder verplicht zich

1. het gehuurde op de daartoe overeengekomen datum en tijd aan de huurder(s) ter beschikking te stellen en aan de huurder(s) de sleutel(s) te overhandigen.
2. de huurder(s) een parkeerplaats op het eigen terrein te geven.
3. alle gebreken die het gebruik van het gehuurde verhinderen of ernstig belemmeren zo spoedig mogelijk op te heffen.
4. de huurder(s) het recht toe te staan het appartement af te sluiten.
5. de huurder(s) geen hinder of overlast te bezorgen.
6. de privacy van de huurder(s) te respecteren en het appartement slechts te betreden na afspraak met de huurder.

WATER EN ELECTRICITEIT

De kosten van stroom en water zijn op Curacao in vergelijking tot Europa erg hoog.

Leest u daarom de volgende voorwaarden goed.

In het totaal verschuldigde bedrag is het normale verbruik van van electra en water inbegrepen. Hierbij wordt uitgegaan dat de huurder op een verantwoordelijke manier met water en electriciteit omgaat.

Indien verhuurder constateert dat huurder onnodig veel stroom of water verbruikt of op onverantwoordelijke manier hiermee omgaat is verhuurder gerechtigd om de huurovereenkomst terstond te beëindigen en deze extra kosten door huurder te laten vergoeden.

Onder onverantwoordelijk gebruik verstaan wij oa de waterkraan lange tijd open laten staan zonder doel, de airco aan laten staan zonder de deuren en ramen te sluiten, of de airco niet uitzetten indien u het appartement verlaat.

Slotopmerkingen

U dient zelf zorg te dragen voor de van toepassing zijnde verzekeringen en dergelijke. Het gebruik van het appartement geschiedt op uw risico.

Toepasselijk recht

Op al onze overeenkomsten is het Recht van de Nederlandse Antillen van toepassing, eventuele geschillen worden voorgelegd aan de Rechtbank te Curacao, Nederlandse Antillen.

Curacao - Nederlandse Antillen, september 2006